

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-1438 TAIS-23-12677(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Išstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas 2023-12-31	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Nuo 2024 m. sausio 1 d. miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus ir sklypais nesuformuotus žemės plotus (toliau – valstybinė žemė) patikėjimo teise valdo savivaldybės.

Įgyvendinant Žemės įstatymo pakeitimo nuostatas, tam tikrus kriterijus atitinkanti valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų ribose, bus identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms; likusi šiose ribose valstybinė žemė bus perduota savivaldybėms remiantis Vyriausybės nutarimu ir kiekvienai savivaldybei parengtais valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktais.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siekiami nustatyti miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise procesą. Daug esminių pokyčių remiantis Žemės įstatymo pakeitimais įsigalios nuo 2024 m. sausio 1 d., tam parengtos Taisyklių nauja redakcija, kuri įsigalios 2024 m. sausio 1 d.

Tačiau iki 2023 m. pabaigos Vyriausybė, Vyriausybės įgaliotos institucijos, kitos valstybės ir savivaldybių institucijos ir įstaigos turi teisiškai pasiruošti valstybinės žemės miestų ir miestelių teritorijų ribose perdavimui ir priimti reikalingus teisės aktus.

Todėl siūloma galiojančios redakcijos Taisyklės papildyti 15 punktu, jame reglamentuojant esamu laikotarpiu reikalingus pasirėngimo veiksmus, o naujos redakcijos nutarimą ir juo patvirtintų taisyklių, kuriose, be kita ko, reglamentuojamas valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms pagal priėmimo–perdavimo aktus procesas, įsigaliojimą nustatyti nuo 2024 m. sausio 1 d.

Projektu numatyta vėlesnė taisyklių kai kurių nuostatų, susijusių su Žemės informacinės sistemos funkcionalumo praplėtimu įsigaliojimo data – 2025 m. sausio 1 d.

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Siūloma nustatyti, kad:

- Aplinkos ministerija rengia LRV nutarimo projektą dėl miestų ir miestelių teritorijų ribose esančios valstybinės žemės perdavimo patikėjimo teise savivaldybėms bei identifikuoja pagal Žemės įstatyme išvardintus kriterijus neperduotinos valstybinės žemės duomenis;
- Aplinkos ministerija dėl informacijos apie neperduotiną valstybinę žemę kreipiasi į NŽT ir kitas suinteresuotas valstybės institucijas, išnagrinėja suinteresuotų valstybės institucijų pateiktus duomenis ir dokumentus, įvertina, ar poreikis neperduoti nurodytą valstybinę žemę atitinka Žemės įstatyme nurodytus kriterijus;
- Registrų centras Aplinkos ministerijai pateikia savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų ir jų dalių sąrašą;
- Identifikavusi neperduotinos valstybinės žemės duomenis, Aplinkos ministerija informuoja Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytoją. Lietuvos erdvinės informacijos portalo tvarkytojas parengia perduotinos

valstybinės žemės erdvinius duomenis, kiekvienai savivaldybei parengia perduotiną valstybinės žemės sklypų sąrašą, kiekvienai savivaldybei parengia perduotiną žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planą ir pateikia Aplinkos ministerijai;

- Aplinkos ministerijos parengtame LRV nutarime, kuriuo savivaldybėms perduodama valstybinė žemė, įrašomas Vyriausybės įgaliotas asmuo, kuris pasirašys savivaldybėms perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Nacionalinei žemės tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, valstybės įmonei Registrų centrui, valstybės įmonei Žemės ūkio duomenų centrui.

Pastabas ir pasiūlymus pateikė visi minėti subjektai, išskyrus valstybės įmonę Žemės ūkio duomenų centrą, pastabų ir pasiūlymų savo iniciatyva pateikė valstybės įmonė Turto bankas.

Į Specialiųjų tyrimų tarnybos pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Nacionalinės žemės tarnybos, valstybės įmonės Registrų centro ir valstybės įmonės Turto banko į dalį pateiktų pastabų ir pasiūlymų atsižvelgta, kitos šių subjektų pastabos ir pasiūlymai, į kurias neatsižvelgta, suderinti darbo tvarka.

Į daugumą Teisingumo ministerijos pateiktų pastabų ir pasiūlymų atsižvelgta. Pridedamoje derinimo pažymoje argumentuotai atsakyta į Teisingumo ministerijos abejones ir klausimus.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų ir pasiūlymų.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime ir įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja